

## COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Création d'un important fonds immobilier d'acquisition, de développement et de croissance  
**LES PARCS IMMOBILIERS POMERLEAU ET TRUDEL FUSIONNENT POUR FORMER  
UN IMPORTANT PARC IMMOBILIER COMMERCIAL PRIVÉ**

**Québec, le 30 octobre 2017** – Les frères William et Jonathan Trudel et la famille Pomerleau allient leurs forces sous la nouvelle entité Trudel Alliance en créant un important parc immobilier commercial privé, un actif de plus de 100 millions \$. Cette transaction permet également la mise en place d'un nouveau fonds immobilier commercial d'acquisition, de développement et de croissance dont les capitaux seront dédiés à une expansion rapide et soutenue au cours des dix prochaines années.

« Nous voyons en cette fusion de nos actifs respectifs de grandes possibilités de croissance avec un accès direct et rapide à des capitaux importants. Notre objectif est de propulser Trudel Alliance vers de nouveaux sommets, et ce, à travers le Canada », indique M. William Trudel, fondateur de Trudel Immeubles et président de la nouvelle alliance.

Du côté de la famille Pomerleau, cette transaction, qui concerne exclusivement les immeubles appartenant aux membres de la famille regroupés sous Espacium Société Immobilière, constitue la naissance d'un partenariat important. « Nous sommes fiers de former cette alliance et de pouvoir compter sur l'expertise et le savoir-faire de l'équipe de Trudel Alliance pour assurer la croissance de nos actifs communs. Cette formule est pour nous un gage de réussite », précise M. Pierre Pomerleau, qui préside aux côtés de son frère Francis l'entreprise familiale beauceronne.

« Nous partageons les mêmes valeurs et il nous apparaît naturel d'unir nos forces, renchérit Mme Gaby Pomerleau, à la tête de la Espacium Société immobilière qui rassemblait jusqu'ici tous les immeubles de la famille Pomerleau. Ensemble, nous serons en mesure de faire profiter nos actifs et de continuer à investir dans nos régions. »

L'équipe intégrée et accomplie de Trudel Alliance, reconnue pour ses compétences en développement, en acquisition et en construction immobilière, permettra de couvrir toutes les facettes de la croissance.

### À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE

Trudel Alliance incarne le mariage parfait d'entrepreneurs québécois passionnés des affaires et de l'immobilier. L'entreprise constitue un important parc immobilier commercial privé au Québec qui, à ce jour, rassemble une vingtaine d'immeubles.

### À PROPOS DE TRUDEL CORPORATION

Trudel Corporation, une entreprise fondée par William et Jonathan Trudel au tournant des années 2000, connue sous le nom Trudel Immeubles, a développé et construit son propre parc immobilier commercial dans la région de Québec. Spécialisée dans les espaces locatifs sur mesure et les projets clé en main, l'équipe aguerrie de Trudel Corporation prendra la direction de Trudel Alliance en y apportant toute son expertise.

## COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

### À PROPOS D'ESPACIUM

Espacium Société immobilière est le fruit de la fusion des compétences des deux femmes d'affaires Gaby et Élane Pomerleau qui ont pris le gouvernail de HLP inc., l'entreprise immobilière familiale qui avait vu le jour en 1975. Elles ont créé Espacium Société immobilière, qui reflète le caractère solide de l'entreprise tout en mettant en lumière son côté plus contemporain résolument tourné vers l'avenir. Déployé dans plusieurs villes du Québec, le parc immobilier d'Espacium est l'objet d'une expansion structurée et sélective afin de cibler les meilleures opportunités d'affaires.

— 30 —

### SOURCES :

Trudel Immeubles | [trudelimmeubles.com](http://trudelimmeubles.com)

Espacium Société immobilière | [espacium.ca](http://espacium.ca)

### POUR INFORMATION ET ENTREVUE :

**Anne-Marie-A. Savoie** | [annemarie@fernandezcom.ca](mailto:annemarie@fernandezcom.ca) |

T 418 704-1559, poste 228 | C 418 934-7448

**Annie Fernández** | [info@fernandezcom.ca](mailto:info@fernandezcom.ca) |

T 418 704-1559, poste 221 | C 418 806-8438